

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Chorzowie przy ulicy Sportowej 21.

Dane geodezyjne: działki nr:

- 5348/86 o powierzchni 10.154 m², KA1C/00049341/1
- 1278/110 o powierzchni 114 m², KA1C/00013313/5
łączna powierzchnia 10.268 m²

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze biurowo - administracyjnym o powierzchni użytkowej 5.755 m².

Przeznaczenie nieruchomości – tereny usług publicznych.

Aktualnie trwa procedura mająca na celu zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miasta Chorzów Nr XXX/552/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Sportowej i Krętej.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości – 12.000.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena zbycia nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium w wysokości 1.200.000,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **24.01.2019 r.** Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. **Oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, uczestnicy przetargu winni złożyć najpóźniej do dnia **24.01.2019 r. do godz. 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 430.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
IV piętro, pokój 425 dnia 29 stycznia 2019 r. o godz. 10:00**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 1.08.2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/wym. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszego przetargu następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzony I przetarg w dniu 13.11.2018 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: invest.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#) w zakładce ogłoszenia urzędowe/nieruchomości niezabudowane na sprzedaż.

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399, mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.