

**Prezydent Miasta Chorzów
ogłasza**

I rokowania na sprzedaż nieruchomości, położonej w Chorzowie przy ulicy Michałkowickiej

Dane geodezyjne: działki nr:

- 264/15 o powierzchni 5.688 m², KA1C/00003200/7

- 263/15 o powierzchni 582 m², KA1C/00003200/7

łączna powierzchnia 6.270 m²

W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są liczne ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, jak również ostrzeżenie. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości: tereny usług, tereny produkcyjne, tereny dróg publicznych

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 627.000,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w rokowaniach, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2174 z późniejszymi zmianami).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Zaliczkę w wysokości 125.400,00 zł uczestnicy rokowań winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **21 lutego 2019 r.** Nie dopuszcza się wpłaty zaliczki w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Osobom, które rokowań nie wygrały, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy.

Zgłoszenie udziału do rokowań wraz z koncepcją zagospodarowania nieruchomości, uczestnicy rokowań winni złożyć w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 21 lutego 2019 r. do godziny 15:00, w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 425. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- 6) koncepcję zagospodarowania nieruchomości, która stanowić będzie integralną część do aktu notarialnego w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki.

**Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
IV piętro, w pokoju 425 dnia 26 lutego 2019 r. o godz. 11:00**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 9.05.2019 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie niniejszych rokowań następuje z uwagi na fakt, iż przeprowadzone wcześniej przetargi, tj. I przetarg w dniu 14.08.2018 r., II przetarg w dniu 13.11.2018 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenia o rokowaniu dostępne jest również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: inwestor.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki rokowań można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 425, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399, e-mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu.

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.