

Prezydent Miasta Chorzów ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położone w Chorzowie przy ul. Katowickiej. Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi poprzez:

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Chorzów, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych:

- 3/4 o powierzchni 34.413 m², KA1C/00003543/3,

- 6/2 o powierzchni 5.544 m², KA1C/00003369/9

łącznie: 39.957 m²

2. Sprzedaż udziału 1/2 części w nieruchomości stanowiącej współwłasność ułamkową Miasta Chorzów i osoby fizycznej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 7/4 o powierzchni całkowitej 12.959 m², KA1Y/00006087/8, przy czym dla Miasta przypada powierzchnia 6.479,50 m².

3. Sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Sobiesław Zasada Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Armii Krajowej 19, oznaczonej działkami o numerach geodezyjnych:

- 5 o powierzchni 5.899 m², KA1Y/00001109/4,

- 8/4 o powierzchni 14.444 m², KA1Y/00009009/9

łącznie: 20.343 m²

Łączna powierzchnia nieruchomości podlegających sprzedaży – 66.779,50 m².

Przeznaczenie ww. nieruchomości: tereny usług.

Łączna cena wywoławcza ww. nieruchomości została ustalona na kwotę – 12.087.831,00 zł, w tym:

cena wywoławcza, nieruchomości bliżej opisanej w pkt 1 – 7.570.653,00 zł

cena wywoławcza, nieruchomości bliżej opisanej w pkt 2 – 1.091.213,00 zł

cena wywoławcza, nieruchomości bliżej opisanej w pkt 3 – 3.425.965,00 zł

Cena sprzedaży ww. nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o należny podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej uzyskana w przetargu, winna być wpłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Wadium w wysokości 1.209.000,00 zł uczestnicy przetargu winni wpłacić przelewem na konto: Urząd Miasta Chorzów Miasto na prawach powiatu, ul. Rynek 1, 41 – 500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. Nr 75 1050 1214 1000 0010 0000 3671 w terminie najpóźniej do dnia **14.06.2018 r.** Nie dopuszcza się wpłaty wadium w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Chorzów. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, uczestnicy przetargu winni złożyć najpóźniej do dnia **14.06.2018 r.** do godziny 15:00, w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, IV piętro, pokój 430.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1,
IV piętro, w sali 425 dnia 19 czerwca 2018 r. o godz. 10:00**

Nabywca akceptuje, że Miasto Chorzów nie będzie ponosiło odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń lub skażeń, które występują lub mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości lub rekultywacji terenu, dokonanej na mocy decyzji albo rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Ponadto Miasto Chorzów nie będzie odpowiadało za konieczność poniesienia ewentualnych dodatkowych kosztów, związanych z zabezpieczeniem terenu, a wynikających z faktu usytuowania przedmiotowej nieruchomości na terenach objętych ograniczeniami zabudowy kubaturowej, z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego. W umowie sprzedaży nabywca zrzeknie się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu.

W dniu 28.03.2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, bliżej opisanej w pkt 1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenia o przetargach dostępne są również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, stronie internetowej miasta: www.invest.chorzow.eu oraz w [Biuletynie Informacji Publicznej](#).

Dodatkowe warunki przetargu można uzyskać codziennie w dniach pracy Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1 w pokoju 430, tj. od poniedziałku do środy od godz. 7:30 – 15:00, w czwartki od godz. 7:00 – 17:00 oraz w piątki od godz. 7:00 -13:00, tel. 32 416 50 00 wew. 399 lub +48 795 – 414 – 816, e-mail: sobkiewicz_m@chorzow.eu

Prezydent Miasta Chorzowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.